

İSPANYA ALTIN VİZESİ – İSPANYA'YA YATIRIM YAPIN VE OTURMA İZİNİ ALIN

Authors: Matthias Jahnel, LL.M. (*) & Ulas Özdebak



Matthias Jahnel, LL.M.
(Abogado)

İspanya Altın Vizesi. Avrupa Birliği vatandaşı olmayan ve İspanya ekonomisine anlamlı bir katkı yapmak isteyen kişilere verilen vizedir. Bu vize, sahibine ve ailesinin diğer üyelerine İspanya'da kalma hakkı ve Schengen bölgesine vizesiz giriş hakkı sağlamaktadır.

Altın vize, sıklıkla gayrimenkul alan kişilere verilmektedir. Ancak ticaret erbabı kişiler de, bir İspanyol şirketine yatırım yaparak bu vizeyi alabilirler. Bu yüzden Altın Vize ayrıca 'Yatırımcı Vizesi' ismi ile de anılır.

Kimler İspanya' dan ALTIN VİZE alabilir.

İspanya'dan Altın Vize alabilmek için aşağıdaki yatırımlardan birini yapmanız gerekmektedir:

-İspanya'da toplam bir veya birden fazla adette toplam değeri en az 500.000 € (Beşyüzbin Avro) olan gayrimenkul veya gayrimenkuller satın almak. Bu yatırım rakamına satınalma maliyetleri, emlak vergileri ve harçlar dahil değildir. 500.000 € net olarak satın alınan emlak bedeli olmalıdır ve ve bu rakam kredi vs. ile finanse edilemez.

-Değeri en az 2.000.000 € (iki milyon avro) olacak şekilde İspanyol Devlet Tahvillerine yatırım yapmak.

-Değeri en az 1.000.000 € (bir milyon avro) olacak şekilde İspanyol şirketi hisselerini almak veya aynı miktarda parayı bir İspanyol bankasına yatırmak.

Biz Lexjahnel Hukuk Bürosu olarak bu yatırımcı vizelerinden sadece İspanya'da emlak satın alma kısmı ile ilgilenmekteyiz. Bu yatırım alanı çok geniş ve riskli olduğu için satınalma esnasında size (eğer aşağıdaki şartları yerine getirebiliyorsanız) danışmanlık yapmakta ve altın vizeye başvurunuzda ayrıca yardımcı olmaktadır.

En az 18 yaşında olmanız.

Temiz bir sabıka sicil kaydınızın olması. Geçmişte herhangi bir şekilde Schengen vizesi talebinizin reddedilmiş olması.

İspanya'da bir sağlık sigortanızın olması.

Altın vizeye nasıl başvurabilirim?

Yukarıda sayılan yatırımlardan birini gerçekleştirdikten sonra size en yakın konsolosluk veya büyükelçiliğe vize başvurusunda bulunabilirsiniz.

Altın Vize başvurusu sırasında İspanya'da bulunmanız gerekmektedir ama öncesinde yatırım imkanlarını yakından görmek için İspanya'ya gelmeli, bir banka hesabı açmalı ve Lexjahnel Hukuk Bürosuna uğramalısınız. Yatırım için karar verdikten sonra ise

satınalma işleminin tamamlanması ve Altın Vize başvurusu için bize vekalet vermeniz yeterli olacaktır.

Diğer aile üyeleri için Altın Vize başvurusu: Aile üyeleriniz kendi Altın Vizeleri için akrabalığı kanıtlayan gerekli belgeler (evlilik cüzdanı ve doğum belgesi) ile ayrıca başvuru yapmak durumundadır.

Hangi aile üyeleri İspanya Altın Vizesi programına dahil olabilir?

-Resmi olarak evli olduğunuz kişi

-18 yaş altı çocuklarınız ve 18 yaş üstü ruhsal ve diğer sağlık problemleri nedeni ile bakmakla yükümlü olduğunuz çocuklarınız da bu vizeyi alabilir.

-Size bağımlı yaşayan ebeveynleriniz.

Size bağımlı yaşayan aile büyükleriniz de aynı şekilde oturma izni alıp Schengen bölgesinde serbest dolaşım hakkı kazanırlar.

İspanya Altın Vizesi ne kadar zaman için geçerlidir?

Konsolosluğa başvurup aldığınız Altın Vize bir sene için geçerlidir. Bir sene içinde İspanya'ya gelip Altın Vizenizi iki sene için verilecek olan İspanya oturma izni ile değiştirmeniz gerekmektedir.

Yatırımınız İspanya'da durduğu sürece bu oturma izni sınırsız defa uzatılır. Oturma iznini uzatmak için her defasında İspanya'ya gelmeniz gerekmektedir.

Eğer gerçekten İspanya'da yaşamak ve sürekli oturum

iznine sahip olmak isterseniz en az beş sene kesintisiz olarak (senede en az altı ay olmak üzere) İspanya'da kalmanız gerekmektedir.

Beş sene sonunda uzun süreli oturma iznine başvurabilirsiniz.

Yatırım yaparak İspanyol vatandaşlığı alınabilir mi?

-Evet, en az 10 sene İspanya'da yaşamınız halinde yatırımcı vizesi yolu ile vatandaşlık almanız mümkün olacaktır.

Yatırım yaparak İspanyol vatandaşı olmak oldukça kolay olmasına rağmen yine de İspanyol pasaportu almak için, her sene 6 aydan az olmamak üzere, 10 sene İspanya'da yaşamalı ve bunun haricinde ispanyolca dilini bilmeli ve İspanya'ya karşı bir bağlılığınızın olması gerekmektedir. İspanyol pasaportu size Avrupa Birliği iş piyasasına girme ve 100'den fazla ülkeye vizesiz seyahat imkanı sağlar.

İspanya Altın Vizesinin Faydaları

-Oturma izniniz uzatmak için İspanya'da yaşama zorluğunuz yoktur ama dilerseniz İspanya'da yaşayabilirsiniz.

-İspanya'da yasal olarak çalışabilir ve yaşayabilirsiniz.

-Diğer aile üyelerinizi ve bakmakla yükümlü olduğunuz ebeveynlerinizi yanınızda getirebilirsiniz.

-Siz ve aileniz devletin tüm hizmetlerinden (okul ve sağlık sistemi gibi) faydalanabilir.

İspanya Altın Vizesi için Gerekli Evraklar;

Eğer İspanya Altın Vizesine başvurmak

istiyorsanız aşağıdaki evraklara ihtiyacınız olacaktır:

nabilirsiniz.

- İspanya vizesi başvuru formu
- İki adet resim. (Bu resimlerin İspanyol vize taleplerine uygun formatta olduğuna emin olunuz.)
- Pasaportunuzun geçerlilik süresinin İspanya' da geçireceğiniz zaman dilimine uygun olmasından ve en az iki boş sayfasının olduğundan emin olunuz. Muhtemelen şahsi bilgilerinizin olduğu sayfanın bir fotokopisine ayrıca ihtiyaç duyacaksınız.
- Yaşadığınız ülkenin vatandaşı değilseniz; oturma izniniz
- İspanya'da yaşadığınız sürede kendinizin ve ailenizin masraflarını karşılayacak gelir sahibi olduğunuzu kanıtlayan belgeler.
- Sabıkanız olmadığına dair polisten almış sabıka kayıt belgesi. Vize başvurusundan en çok üç ay önce alınmış olmalı.
- İspanya'da faal olan devlete ait veya özel bir sigortadan sağlık sigortası yaptırdığınızın dair belge.
- Vize harcı ödemesi belgesi.
- Aşağıda tarif edilen, sizin durumunuza özel (yatırım veya emlak alımı) ek belgeler.
- Tarafınızdan sunulan belgelerin yeminli tercüman tarafından apostilli ispanyolca tercümeleri.

İspanya Altın Vize ön şartları (emlak alımı)

Eğer İspanya'da bir emlak aldıysanız bu satın almayı belgeleyen, varsa tapu kaydını (üç aydan eski olmamak şartı ile) ibraz etmelisiniz.

Bu belge üzerindeki satınalma tutarı en az 500.000 € (beşyüzbin avro) olmalıdır.

Emlak alımının tapu dairesindeki kaydı henüz yapılmamış ise yaptığınız ödemenin dekontunu belgelerin teslim edildiğinin kanıtı olarak kulla-

(* **Matthias Jahnel, LL.M.**
Rechtsanwalt & Abogado

C/Can Arboç, n° 1 - bajos
E - 07002 Palma de Mallorca

Tel.: +34.971.105.511
Fax: +34.971.495.390
WWW: www.lexjahnel.de
E-Mail: info@lexjahnel.com

